



## Protokoll 7/2026

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 20 oktober 2026 kl. 16:30, Bråvallasalen, Stadshuset

### Ledamöter

Deniz Butros (V) Ordförande  
Henrik Virro (M) 1:e vice ordförande  
Anders Österberg (S)  
Alma Carlsson (S)  
Ingela Edlund (S)  
David Persson (S)  
Martin Hansson (MP)  
Therese Lindström (M)  
Theréz Randquist (M)  
Sergej Salnikov (SD)  
Hansi Karppinen (L)  
Elinor Odeberg (S) ersätter Emilio Reyes Ludwig (S)  
Mats Rydelius (M) ersätter Frank Hojem (C)

### Ersättare

Frida Punar (S)  
Vanja Knocke (V)  
Linn Hilda Lamberg (V)  
Tomas Tetzell (M)  
Julian Kroon (SD)  
Lovisa Hedin (KD)

### Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör  
Carina Jonsson Avdelningschef  
Lars Cha Avdelningschef  
Olga Ekstam Avdelningschef  
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare  
Sara Högne Nämndsekreterare

### Justerare

Henrik Virro, Deniz Butros

### Datum för justering

2026-10-28

### Paragraf

§17

### Sekreterare

Sara Högne

**§ 17****Försäljning av Lindansaren 19. Inriktningsbeslut**

FSK 2026/101

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att sälja fastigheten Lindansaren 19.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Deniz Butros (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar förslaget att sälja Lindansaren 19 på den öppna marknaden. Fastigheten har stått tom under längre tid, redovisar negativa driftnetton och bedöms inte behövas för stadens verksamheter eller framtida stadsutveckling. En försäljning är därför en rimlig och ansvarsfull inriktning.

Stadens fastighetsägande bör koncentreras till fastigheter som behövs för kärnverksamheterna och andra tydligt motiverade strategiska behov. Ett fortsatt innehav av tomma byggnader utan planerad användning binder kapital och medför löpande kostnader. Resurserna behövs till underhåll och investeringar i de fastigheter som staden har anledning att behålla.

Försäljningen ska genomföras affärsmässigt, med marknadsmässig värdering och en öppen process som ger flera intressenter möjlighet att delta. Inför genomförandebeslutet bör nämnden få en tydlig redovisning av värderingen, försäljningskostnaderna och de villkor som ligger till grund för affären.

Lindansaren 19 är blåklassad och har betydande kulturhistoriska värden. Dessa ska vårdas med respekt för byggnadens historia och föras vidare genom en varsam

förvaltning. Kulturvärdena och förutsättningarna för framtida användning behöver vara tydligt redovisade för köparna.

Ärendet bör följas av en systematisk genomgång av andra tomställda fastigheter och objekt utan strategisk användning. Fastigheter som inte behövs bör provas för försäljning, med samma krav på affärsmässighet och hänsyn till kulturmiljön.

**Ersättaryttrande**

Lovisa Hedin (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L).

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2026/101-2 (Godkänd - R 1) Försäljning av Lindansaren 19. Inriktningsbeslut

## Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

| Namn         | Datum      |
|--------------|------------|
| Deniz Butros | 2026-10-28 |
| Henrik Virro | 2026-10-28 |